

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 15 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 92/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1/ Thừa số 06, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy 2813m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế kê biên 2.438,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015.

Cây trồng trên đất: 40 cây Chuối lớn đang trong giai đoạn phát triển chuẩn bị cho bấp; 30 cây Chuối nhỏ đang phát triển; 22 cây Đu đủ (cao 0,5m đang phát triển); 100 cây Na dưới 01 năm tuổi; 40 cây Mít trồng dưới 01 năm tuổi;

2/ Thừa số 20, tờ bản đồ số 01, diện tích trên giấy 3013m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế kê biên 3.128,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. Hiện trạng đất ao.

3/ Thừa số 15, tờ bản đồ số 01, diện tích 4872m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 4.718,9 m<sup>2</sup> và được tách ra thành 02 thửa là thửa 40, 41 tờ bản đồ số 01. Quyền sử dụng đất kê biên: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc kê biên 4.249m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. Hiện trạng đất ao.

Cây trồng trên đất kê biên: 130 cây Na trồng dưới 01 tuổi.

4/ Thừa số 46, tờ bản đồ số 5, diện tích trên giấy 201,4m<sup>2</sup> ( 130 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 71,4 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm ). Diện tích đo đạc thực tế 203,2m<sup>2</sup> ( 130m<sup>2</sup> đất ONT + 73,2m<sup>2</sup> đất CLN) và được tách ra thành 02 thửa là thửa 65, 66 tờ bản đồ số 5. Quyền sử dụng đất kê biên: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc kê biên 139,8m<sup>2</sup> ( 130m<sup>2</sup> đất ONT + 9,8m<sup>2</sup> CLN). Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho Huỳnh Thị Tuyết Hoa ngày 22/7/2015 và nhà ở trên đất.

## 2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

## 3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

## 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Vĩ